

TEKNİK ŞARTNAME

1-Bina, tasdikli projesine uygun şekilde, betonarme karkas olarak inşa edilecektir.

2-Dış cephe yerden 110 cm yüksekliğe kadar mermerle kaplanacak ve daha yukarısı mantolama olacak; teras kattaki açık alanlara da yaşıtım yapılacaktır.

3-Bina girişinden yola kadar Ankara taşı döşenecek; girişte ahşap çarpma kapı bulunacak ve duvara da kilitli posta kutuları konulacaktır.

4-Merdiven korkulukları ve küpeştelere, zemin kattan en üst kata kadar olacak; ayrıca, daire balkonlarına ve terasa da korkuluklar yapılacaktır.

5-Binanın çatısı, kullanılmış sağlam kereste ile örtülecek, kiremit altları aralıksız tahta kaplama yapıp, 5 cm bindirmeli 1.sınıf ruberoit serilecek ve üstüne de TSE belgeli kiremit kullanılacaktır.

6-Çatı, mimari projesine uygun ısı ve su yalıtımlı olacak; çatı kapağı çinko kaplamalı yapılacak ve çatı çıkışına da sabit ahşap merdiven konulacaktır.

7-Düşey yağmur boruları, yine projesine göre balkon suyu giderleriyle uygun çaplı PVC borularıyla irtibatlandırılacaktır.

8-Salon, odalar, mutfak ve koridorlar komple kartonpiyer olacak; pencere kenarlarına perde bandı uygulanacak ve ayrıca mutfak ile bir odaya da baca yapılacaktır.

9-Daire odaları ve salon, laminat parke olacak; kapı ve pencereler de birinci sınıf budaksız keresteden yapılacaktır. Kapılarda marka kilit kullanılacak; tüm pencere ve balkon kapı camları ısı camlı olacaktır.

10-Salon, odalar ve mutfakta televizyon ve telefon, antrede de telefon tesisatı; salonda 4 adet priz ve 2 adet aydınlatma tesisatı; odalarda da 2 adet priz ve bir adet aydınlatma tesisatı, balkonlar ile terasta da 2 adet priz ve aydınlatma cihazı olacaktır.

11-Mutfak, banyo ve tuvaletlerde TSE belgeli bataryalar kullanılacak; ıslak zeminler seramik kaplanacak; banyo ve tuvaletler tabandan tavana kadar seramik olacaktır.

12-Bina, tasdikli doğalgaz projesine uygun kat kaloriferli ve kombili yapılacak; kalorifer radyatörleri, kombiler ve giriş-çıkış vanaları Markalı olacaktır.

13-Binanın temiz su tesisatında TSE belgeli mavi veya gri borular kullanılacak; pis su boruları da marka olacaktır.

14-Binanın tüm elektrik tesisatı, tasdikli projesine uygun yapılacak; TSE belgeli kablo ve cihazlar kullanılacaktır.

15-Eletrik saatleri yüklenici; su ve doğalgaz saatleri de daire sahipleri tarafından takılacak; abonelik işlemleri ise daire sahipleri tarafından yapılacaktır.

16-Otopark ve çevre düzenlemesi tasdikli peyzaj projesine uygun olacak; bahçe duvarlarının dış yüzeyleri Ankara taşı ile kaplanacak ve üstlerine perforje dekoratif demir parmaklıklar konulacaktır.

17-Taraflar, işbu teknik şartnameyi, sözleşmenin eki olarak kabul ederler.